

GRĂDINA IELELOR

Camping and Nature Resort · Sâmbăta de Sus, județul Brașov, la poalele Munților Făgăraș

Locație privată pentru festivaluri · 9 hectare · scenă permanentă · cazare pe domeniu

5.000

AVIZ ISU pentru 5.000 de persoane.
Teren privat, împrejmuit și păzit 24/7. Fără procedură de ocupare a domeniului public.

DOMENIUL		INFRASTRUCTURĂ TEHNICĂ	
Suprafață totală	9 ha	Alimentare	integral off-grid: solar + GPL
Perimetru împrejmuit	6 ha, pază 24/7, 3 zone	Curent, infrastructură	asigurat de locație
Parcare	3 ha externe, cca. 1.000 locuri	Curent, producție	organizator sau contra cost
Scenă permanentă	6 x 7 m, înălțime 5 m	Apă	puț propriu, tampon 10.000 l
Pavilion evenimente	225 mp + 50 mp terasă acoperită	Stație de epurare	25 mc/zi
Luciu de apă	lac 8.000 mp + lac 2.000 mp	Dușuri publice, apă caldă	8, disponibile 24/7
Bucătărie	licențiată, pe domeniu	Toalete fixe	12
ZONE		Limită de decibeli	nu există
Zona 1 — camping, lac 2.000 mp cu terasă pe apă 7 x 12 m, 2 bucătării comune, 30 hamace, vetre de foc, WiFi, servicii pentru rulote.		Drum de acces	din DJ105B
Zona 2 — platou înălțat 3.000 mp (3-6 m), pavilion 225 mp, bucătărie licențiată, grup sanitar, leagăn infinity, lac de agrement.		Prima locuință	cca. 2 km
Zona 3 — lac principal 8.000 mp (adâncime 1 m, se poate înota), ponton, cele 4 bungalowuri pe malul lacului, bloc sanitar, scenă permanentă.		ACCES ȘI DISTANȚE	
CAZARE		Transfăgărașan	cca. 20 minute
Pe domeniu		Făgăraș	30 km
— bungalowuri		Brașov	cca. 60 km
— glamping cu paturi		Sibiu	cca. 70 km
— glamping cu saltele		Aeroport Brașov	70 km
Camping cort propriu		Aeroport Sibiu	67 km
În zonă, rază 15 km		Spital Făgăraș	30 km
Sâmbăta de Sus, Lisa, Drăguș, Viștea.		REFERINȚE	
		• 35Ó Festival — găzduit pe domeniu.	
		• Zona susține evenimente de această scară: Făgăraș Fest a adus 7.000 de participanți în 2026, la 40 km.	
		• Calendar 2027 în construcție: festival de folk, stand-up, rock, KAYA Family Festival.	

SCENARIUL DE CAPACITATE

Participanți	Camping pe domeniu	Cazare în zonă	Vizitatori de zi	Toalete necesare	Parcare	Observații
1.000	800	200	—	12 (existente)	acoperită	fără logistică suplimentară
2.500	2.000	500	—	25-30	acoperită	+18 cabine închiriate
4.000	2.500	1.000	500	40-50	parțial	teren suplimentar sau navetă
5.000	2.500	1.500	1.000	50-65	insuficientă	plafon ISU; navetă obligatorie

CE NU OFERIM — SPUS DIN START

- Apa nu este potabilă. Este destinată exclusiv sanitației. Apa de băut se asigură prin dozatoare și îmbuteliată.
- Curentul pentru producție nu este inclus. Locația asigură curent pentru infrastructură — pompe, hidrofoare, iluminat, frigidere, bungalowuri. Pentru scenă, sunet, lumini și food trucks, generatoarele se aduc de organizator sau se pot furniza de noi, contra cost.
- Parcarea de 1.000 de locuri acoperă până la circa 3.000 de participanți. Peste acest prag este necesar teren suplimentar sau navetă.
- Nu asigurăm sonorizare, lumini, toalete suplimentare sau structuri temporare.